

1. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2024年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	101,779	104,986
受取手形及び売掛金	195	588
電子記録債権	-	850
契約資産	4,937	5,904
販売用不動産	23,867	21,692
仕掛販売用不動産	162,215	174,879
原材料及び貯蔵品	159	198
その他	7,154	7,717
貸倒引当金	△ 112	△ 88
流動資産合計	300,195	316,728
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産(純額)	20,446	21,069
その他(純額)	1,208	1,113
有形固定資産合計	21,655	22,182
無形固定資産	90	155
投資その他の資産	2,119	2,099
固定資産合計	23,864	24,437
資産合計	324,060	341,166
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,610	2,144
電子記録債務	4,926	2,402
短期借入金	2,546	7,777
1年以内返済予定の長期借入金	9,455	14,501
未払法人税等	5,024	3,993
前受金	1,987	3,434
賞与引当金	416	356
完成工事補償引当金	57	65
その他	7,910	7,153
流動負債合計	33,935	41,830
固定負債		
社債	20	-
長期借入金	93,352	95,782
退職給付に係る負債	200	35
その他	542	550
固定負債合計	94,116	96,368
負債合計	128,051	138,198
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,893	8,893
利益剰余金	178,425	185,217
自己株式	△ 497	△ 498
株主資本合計	194,706	201,498
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	2	3
為替換算調整勘定	41	41
その他の包括利益累計額合計	43	44
非支配株主持分	1,259	1,424
純資産合計	196,009	202,967
負債純資産合計	324,060	341,166

(2) 連結損益計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)
売上高	82,854	107,090
売上原価	59,695	83,944
売上総利益	23,158	23,145
販売費及び一般管理費	7,746	10,063
営業利益	15,412	13,081
営業外収益		
受取利息	2	22
受取配当金	2	0
持分法による投資利益	703	-
為替差益	8	0
受取手数料	28	29
違約金収入	44	53
固定資産売却益	-	51
貸倒引当金戻入額	-	10
その他	121	51
営業外収益合計	910	219
営業外費用		
支払利息	246	573
持分法による投資損失	-	8
為替差損	-	1
固定資産除却損	-	53
貸倒引当金繰入額	10	-
支払手数料	5	72
その他	31	5
営業外費用合計	294	714
経常利益	16,029	12,586
税金等調整前四半期純利益	16,029	12,586
法人税等	4,844	3,964
四半期純利益	11,184	8,622
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	164
親会社株主に帰属する四半期純利益	11,184	8,457

(3) 連結包括利益計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)
四半期純利益	11,184	8,622
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△ 39	1
持分法適用会社に対する持分相当額	2	△ 0
その他の包括利益合計	△ 36	1
四半期包括利益	11,148	8,623
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	11,148	8,459
非支配株主に係る四半期包括利益	-	164

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	16,029	12,586
減価償却費	295	308
貸倒引当金の増減額(△は減少)	6	△ 26
受取利息及び受取配当金	△ 4	△ 23
支払利息	246	573
為替差損益(△は益)	△ 8	1
持分法による投資損益(△は益)	△ 703	8
棚卸資産の増減額(△は増加)	△ 23,589	△ 11,414
仕入債務の増減額(△は減少)	△ 1,667	△ 2,881
株式報酬費用	18	8
賞与引当金の増減額(△は減少)	21	△ 60
固定資産売却益	-	△ 51
固定資産除却損	-	53
前受金の増減額(△は減少)	△ 772	1,447
未収消費税等の増減額(△は増加)	△ 525	1,358
未払消費税等の増減額(△は減少)	△ 740	190
その他	△ 601	△ 3,632
小計	△ 11,995	△ 1,553
利息及び配当金の受取額	4	23
利息の支払額	△ 253	△ 611
法人税等の支払額	△ 4,627	△ 4,797
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 16,871	△ 6,938
投資活動によるキャッシュ・フロー		
固定資産の取得による支出	△ 1,820	△ 1,084
固定資産の売却による収入	0	220
投資有価証券の取得による支出	△ 2	△ 0
投資有価証券の売却による収入	122	-
関係会社貸付けによる支出	-	△ 3
定期預金の預入による支出	△ 0	△ 0
定期預金の払戻による収入	-	208
関係会社株式の取得による支出	△ 2,385	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,084	△ 659
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	30,290	28,151
長期借入金の返済による支出	△ 15,005	△ 20,675
社債の償還による支出	-	△ 27
株式の発行による収入	78	-
自己株式の取得による支出	-	△ 0
配当金の支払額	△ 1,449	△ 1,665
短期借入金の純増減額(△は減少)	△ 226	5,231
財務活動によるキャッシュ・フロー	13,687	11,013
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	0
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 7,268	3,415
現金及び現金同等物の期首残高	106,932	98,097
現金及び現金同等物の四半期末残高	99,664	101,512

2. 個別財務諸表
 (1) 貸借対照表

(単位:百万円)

	前事業年度 (2024年9月30日)	当第2四半期事業年度 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	82,894	81,936
売掛金	16	370
販売用不動産	16,902	14,497
仕掛販売用不動産	136,927	147,181
原材料及び貯蔵品	23	11
その他	10,301	10,041
貸倒引当金	△ 78	△ 57
流動資産合計	246,987	253,982
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産(純額)	12,473	12,273
その他(純額)	169	213
有形固定資産合計	12,643	12,487
無形固定資産	43	114
投資その他の資産	12,673	12,314
固定資産合計	25,359	24,916
資産合計	272,347	278,898
負債の部		
流動負債		
電子記録債務	4,926	2,402
買掛金	853	1,770
1年以内返済予定の長期借入金	6,007	11,060
未払法人税等	4,211	3,074
前受金	1,401	1,997
賞与引当金	100	110
その他	3,462	3,167
流動負債合計	20,962	23,583
固定負債		
長期借入金	84,324	83,508
その他	113	113
固定負債合計	84,437	83,621
負債合計	105,400	107,205
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,891	8,891
利益剰余金	150,666	155,413
自己株式	△ 497	△ 498
株主資本合計	166,947	171,693
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△ 0	0
評価・換算差額等合計	△ 0	0
純資産合計	166,947	171,693
負債純資産合計	272,347	278,898

(2) 損益計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期事業年度 (自 2023年10月1日 至 2024年3月31日)	当第2四半期事業年度 (自 2024年10月1日 至 2025年3月31日)
売上高	71,944	67,009
売上原価	51,689	50,090
売上総利益	20,254	16,918
販売費及び一般管理費	6,504	7,344
営業利益	13,749	9,574
営業外収益		
受取利息	11	64
受取配当金	2	0
為替差益	8	0
受取手数料	9	7
違約金収入	30	38
固定資産売却益	-	3
貸倒引当金戻入額	-	5
その他	100	27
営業外収益合計	161	146
営業外費用		
支払利息	220	423
為替差損	-	1
貸倒引当金繰入額	11	-
支払手数料	5	5
その他	10	-
営業外費用合計	248	430
経常利益	13,662	9,290
税引前四半期純利益	13,662	9,290
法人税等	4,218	2,878
四半期純利益	9,444	6,411